

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (test jednolity: Dz. U. Z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Gminy Bobrowniki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działki położone są w Bobrownikach obręb Bobrowniki.

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działki oznaczone nr ewidencyjnym 1091/4, obręb Bobrowniki o powierzchni 37939 m² oraz nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1634/3, obręb Bobrowniki o powierzchni 226617 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00028439/1 w Wydziale V ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 264556 m².
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** nieruchomość niezabudowana.
4. **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:** Cele rolne.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 0,06 zł za 1 m² stawka roczna lub w przypadku umów dzierżawy, których stawka czynszu była ustalona w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której jest ta sama nieruchomość, stawka będzie stawką obowiązującą przy ostatniej umowie a nie stawką podstawową. Do stawek opłat dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Opłata za dzierżawę podlega waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z najmowanym gruntem.
7. **Termin wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawy płatny kwartalnie w terminie oraz na rachunek bankowy wskazany w umowie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Dzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, pok. 17 oraz telefonicznie pod numerem telefonu: (32) 287-78-83 wew. 31 w godzinach pracy Urzędu.

Oferty dotyczące dzierżawy należy składać w formie pisemnej, w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki przy ul. Gminnej 8, pok. 13, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,

od dnia 06.11.2019 do dnia 27.11.2019

GINA BOBROWNIKI
WOJ. ŚLĄSKIE

ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki
NIP 625-244-64-77, REGON 276267877

WÓJT
Bednarek

mgr Małgorzata Bednarek